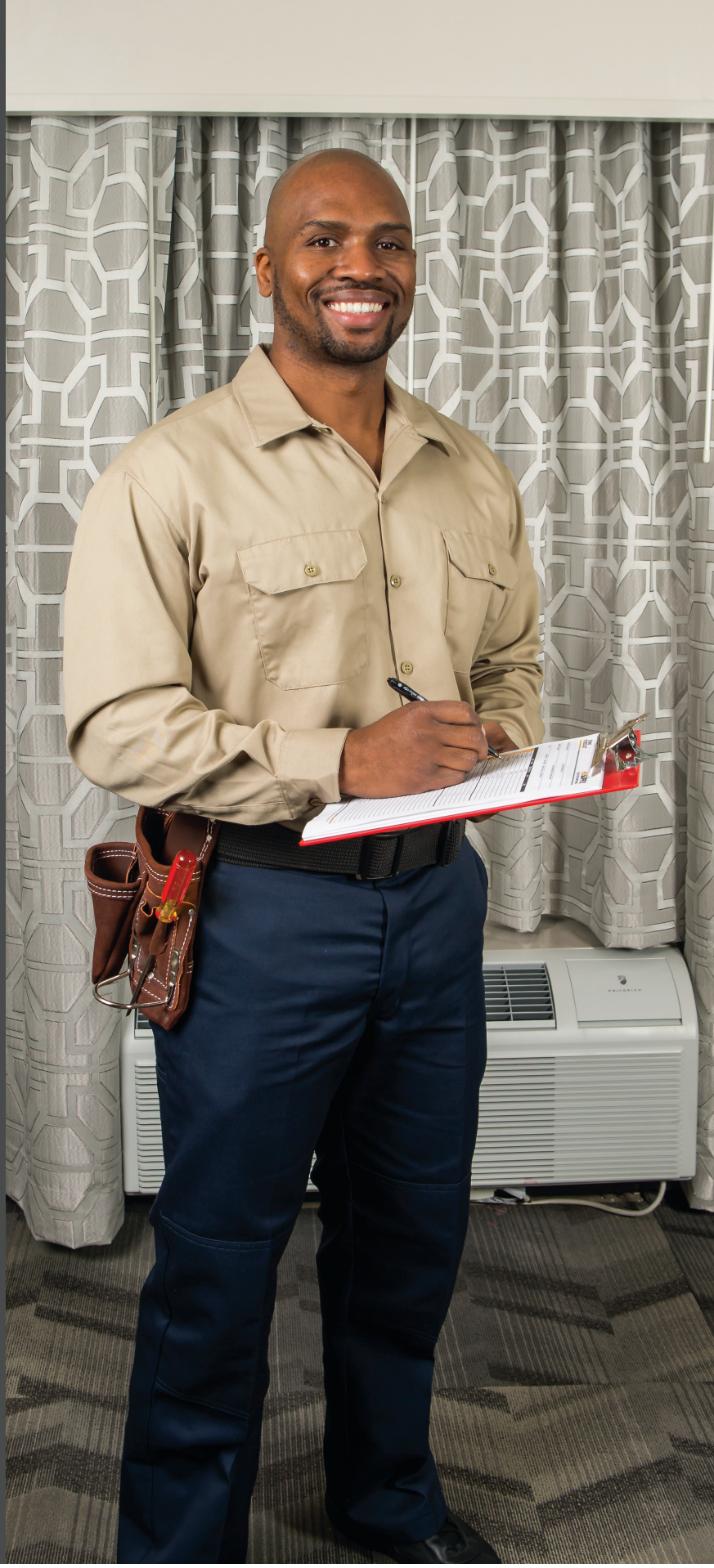
HD SUPPLY

LISTAS DE COMPROBACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El mantenimiento preventivo puede reducir los gastos generales y ayudar a proporcionar a los huéspedes una experiencia mucho más positiva.

Nuestra práctica Lista de verificación de mantenimiento preventivo le servirá para proteger las instalaciones, los equipos y los suministros de su propiedad. A medida que revisa las habitaciones de los huéspedes y las áreas públicas, marque los elementos que necesitan limpieza, reparación o sustitución. Al planificar con tiempo y tomar medidas de mantenimiento preventivo, puede reducir las solicitudes de servicio no planificadas que podrían resultar molestas para sus huéspedes.

Puede confiar en HD Supply para los productos esenciales cotidianos que necesita, desde iluminación hasta suministros eléctricos y de fontanería, las herramientas necesarias y otras muchas cosas y, de esta manera, lograr que su propiedad se mantenga en buen estado y funcione de manera eficaz.



LISTA DE COMPROBACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Habitaciones de huéspedes

La responsabilidad más importante de todos los hoteles es garantizar que las habitaciones sean seguras y acogedoras para sus huéspedes. Una de las mejores formas de lograrlo es mediante la implementación de un programa de mantenimiento preventivo. Anticípese y resuelva los problemas antes de que sucedan, realice el mantenimiento de cada una de las habitaciones de huéspedes de manera individual y mejore la satisfacción del cliente.

N.° de habitación	
Inspector inicial	
Fecha de la inspección	

Reparaciones de mantenimiento	
Ingeniero	
Fecha de inicio	
Fecha de finalización	
Tareas de limpieza	
Empleado/a de limpieza	
Fecha de inicio	
Fecha de finalización	

Aprobación final

Firma del inspector inicial

HDSUPPLY®

✓	Elemento a revisar	Limpio	Sucio	Reparar	Cambiar	Reclamación	Notas
Habitaciones de huéspedes							
Entrada: empiece por la puerta							
	Revise la parte exterior de la puerta de la habitación. (Primera impresión)						
	Revise el número de habitación.						
	Revise el tirador de la puerta.						
	Revise el tope de la puerta.						
	¿Es necesario limpiar, reparar o volver a pintar el marco o la puerta?						
	Abra la puerta de la habitación y revise el marco y las bisagras.						
	¿Se cierra automáticamente? (Seguridad personal)						
	¿Ha notado que las bisagras chirrían?						
	Revise y pruebe la cerradura electrónica.						
	Revise y pruebe la cerradura secundaria.						
	Revise la mirilla para asegurarse de que está limpia, nítida y que apunta en la dirección correcta.						
	Revise el umbral de la puerta.						
	Revise la señal de Salida de emergencia colocada en la parte trasera de la puerta.						
	Revise el cartel de normas del hotel colocado en la parte trasera de la puerta.						
	Revise y pruebe el interruptor de la luz.						
	Revise y pruebe la luz de la entrada.						
	Entre en la habitación y observe si algo le llama la atención.						
Ventanas/Puerta corrediza							
	Revise las ventanas y compruebe que no haya juntas rotas, grietas, corrientes de aire y piezas rotas.						
	Revise y pruebe el tope de la ventana.						
	Asegúrese de que las cortinas estén en buen estado, no tengan manchas y funcionen correctamente.						
	Revise y pruebe las barras, las varillas y los ganchos de las cortinas.						
	Revise y pruebe las puertas y mamparas del balcón; deben poder deslizarse con facilidad y cerrarse de manera correcta.						
	Revise la cerradura de la puerta del balcón.						
	Revise la cerradura secundaria de la puerta del balcón.						
	Revise el balcón.						
	Compruebe que las barandillas no estén desgastadas, oxidadas ni dañadas.						
	Revise los muebles del balcón.						
	Revise los apliques del balcón y asegúrese de que funcionan.						
	Compruebe que el riel de la puerta corrediza no esté sucio.						
	Revise las puertas contiguas/de comunicación.						
	Revise y pruebe las cerraduras de las puertas, los equipos y los marcos.						

HDSUPPLY®

✓	Elemento a revisar	Limpio	Sucio	Reparar	Cambiar	Reclamación	Notas
Sistema de climatización							
	Revise y pruebe el sistema de climatización.						
	Pruebe el termostato. (Calor en invierno y frío en verano)						
	Revise y limpie los filtros (cuatro veces al año) y cámbielos si fuera necesario.						
	Compruebe que no haya olor a humedad cuando la unidad está en funcionamiento.						
	Compruebe que la alfombra que rodea la unidad no tenga humedad ni manchas.						
	Revise y pruebe las bobinas y la bandeja de condensación. Limpiélas con un limpiador para bobinas y drene las lengüetas de la bandeja siguiendo las especificaciones del fabricante.						
	Compruebe que las rejillas de ventilación del sistema no estén dañadas, sucias o tengan polvo.						
	Asegúrese de que la unidad no haga ruido al funcionar.						
Iluminación							
	Pruebe todas las lámparas de la habitación.						
	Revise los cables.						
	Compruebe que las pantallas de las lámparas no estén dañadas ni manchadas, y reemplácelas si fuera necesario.						
	Ponga rectas las pantallas y coloque la costura en el lado contrario al que ven los huéspedes.						
	Compruebe que las placas de los interruptores y las tomas de corriente no estén dañados.						
	Cambie todas las lámparas de la habitación de huéspedes al mismo tiempo, y escriba la fecha en la parte inferior para saber cuándo se instalaron.						
	Cambie las luces de la habitación y sustitúyalas por bombillas fluorescentes o sus equivalentes LED y asegúrese de que cumplen con los estándares de la marca.						
Armario							
	Revise la puerta, los estantes y las puertas internas.						
	Revise las perchas y asegúrese de que haya la cantidad correcta y de que todas estén en buen estado.						
	Compruebe que la plancha no esté dañada ni manchada.						
	Compruebe que la tabla de planchar y la funda no estén dañadas, manchadas ni arrugadas.						
	Revise la caja de seguridad de la habitación y asegúrese de que funciona correctamente.						
	Revise la rejilla portaequipajes.						
	Revise el espejo de cuerpo entero.						
Suelos/Zócalos/Paredes/Techo							
	Compruebe que las alfombras no estén dañadas ni manchadas.						
	Compruebe que las baldosas de la habitación no están manchadas, rotas ni tengan desperfectos.						
	Compruebe que el zócalo no tengan marcas ni desperfectos						
	Compruebe que las paredes no tengan marcas ni desperfectos.						
	Compruebe que no haya marcas, manchas ni desperfectos en el techo.						

HDSUPPLY

✓	Elemento a revisar	Limpio	Sucio	Reparar	Cambiar	Reclamación	Notas
Muebles							
	Compruebe que el tocador no esté astillado, rallado ni dañado.						
	Revise y pruebe los cajones y sus piezas.						
	Revise el espejo del tocador.						
	Compruebe que el armario no esté astillado, rallado ni dañado.						
	Revise y examine los armarios, cajones y el todas las piezas.						
	Compruebe que las mesitas de noche no estén astilladas, ralladas ni dañadas.						
	Los cajones deben poder abrirse y cerrarse de manera suave y sencilla.						
	Compruebe que el escritorio no esté astillado, rallado ni dañado.						
	Revise la silla del escritorio. (Siéntese en la silla para asegurarse de que funciona correctamente)						
	Revise y pruebe la lámpara del escritorio y la pantalla de la lámpara.						
	Revise todas las sillas o sillones reclinables.						
	Compruebe que la mesa del centro no esté astillada, rallada ni tenga desperfectos.						
	Compruebe que el sofá no esté manchado, rasgado ni tiene desperfectos.						
	Compruebe que las mesas auxiliares no estén astilladas, ralladas ni tengan desperfectos.						
	Abra el sofá cama desplegable. Compruebe que funcione correctamente y revise que el colchón no esté manchado ni dañado.						
	Revise el cabecero.						
	Revise el canapé de la cama.						
	Compruebe que la parte de arriba de la cama (ropa de cama) no esté manchada ni tampoco esté rota ni desgastada.						
	Compruebe que el colchón no tenga desperfectos, esté desgastado o manchado. (Acuéstese en la cama)						
	Se deben rotar o dar la vuelta los colchones cada tres meses.						
	Revise el somier.						
	Compruebe si detecta señales de la existencia de chinches.						
	Revise y pruebe las lámparas de noche, las pantallas y los cables.						
	Revise y pruebe los mandos, y programe un calendario para sustituir las pilas.						
	Encienda la TV y asegúrese de que la imagen se ve clara.						
	Compruebe que la TV no esté dañada.						
	Revise el reloj despertador y asegúrese de que tiene la hora correcta.						
	Asegúrese de que la alarma esté apagada cuando la habitación está desocupada.						
	Revise y compruebe que todos los teléfonos funcionen correctamente.						
	Revise la placa frontal del teléfono, y asegúrese de que tiene la información y el número de habitación correctos.						

HDSUPPLY®

✓	Elemento a revisar	Limpio	Sucio	Reparar	Cambiar	Reclamación	Notas
Baño							
	Revise y pruebe la puerta del baño; debería abrirse y cerrarse de manera silenciosa.						
	Asegúrese de que la cerradura funciona correctamente.						
	Revise el tope de la puerta.						
	Revise y pruebe el secador de pelo.						
	Revise el filtro del secador de pelo.						
	Revise la luz nocturna.						
	Encienda el interruptor para asegurarse de que las luces funcionen correctamente.						
	Revise las luces y los apliques del baño.						
	Revise la placa del interruptor y los enchufes.						
	Revise la toma GFCI y reiníciela.						
	Revise el dispensador de pañuelos de papel.						
	Revise el tocador.						
	Revise el interior y debajo del tocador.						
	Compruebe que los espejos no están agrietados, astillados ni rotos.						
	Compruebe que las baldosas, las juntas y el enmasillado no estén agrietados, tengan moho, manchas de humedad o suciedad.						
	Compruebe que el techo no tenga manchas ni desperfectos.						
	Revise el extractor o ventilador; debe funcionar de manera silenciosa.						
	Revise el grifo y el desagüe.						
	Pruebe el grifo y deje salir el agua.						
	Mire debajo del grifo como si fuera a enjuagarse la boca. ¿Está limpio?						
	¿El lavabo drena correctamente?						
	Pruebe el desagüe automático, si hubiera.						
	¿Hay instalado un aireador de 1,5 GPM para ahorrar agua?						
	¿El grifo gotea?						
	Asegúrese de que la barra de la toalla, el toallero o el estante para toallas esté en buen estado y sujeto de forma segura a la pared.						
	Colóquese debajo de la ducha/siéntese en la bañera. (Observe desde el punto de vista del huésped)						
	Revise las juntas.						
	Revise el enmasillado.						
	Revise las baldosas. Compruebe si hay grietas o si faltan juntas o masilla, ya que ello podría generar humedad y moho en las paredes. Esto conllevaría reparaciones muy costosas y podría ser una fuente de olor en la habitación.						
	Revise la jabonera y el estante.						
	Revise el grifo, la válvula de desagüe y el desagüe.						

✓	Elemento a revisar	Limpio	Sucio	Reparar	Cambiar	Reclamación	Notas
Baño, continuación							
	Revise el tubo de salida de la bañera y pruebe el distribuidor de la ducha. Asegúrese de que no haya pérdidas ni fugas de agua.						
	Asegúrese de que la ducha funciona correctamente y tiene buena presión de agua.						
	Compruebe que las paredes y zócalos no tengan rozaduras, manchas, grietas, agujeros o polvo.						
	Asegúrese de que la alcachofa de la ducha no pierde agua ni gotea.						
	Limpie los restos de calcio de la alcachofa de la ducha y deje que salga agua para verificar la presión.						
	Revise la cortina de la ducha.						
	Asegúrese de que la cortina de la ducha esté sujeta a la pared de manera segura.						
	Compruebe que la cortina de la ducha no esté dañada, tenga moho o manchas de humedad.						
	Revise el inodoro, el asiento, la base y el depósito.						
	Revise la masilla alrededor del inodoro.						
	Pruebe el inodoro. ¿Se descarga correctamente?						
	Abra la tapa del depósito e revise la válvula de descarga y el obturador.						
	¿Observa si el obturador parece estar desgastado, ha acumulado suciedad o pierde agua? (Obturador que pierde agua = Pérdida de dinero)						
	Revise el dispensador de papel higiénico.						
	Revise el dispensador de pañuelos de papel.						

LISTA DE COMPROBACIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Áreas públicas

Mantenga su propiedad y las áreas públicas cuidadas y en buen estado durante todo el año. Use la lista de comprobación de mantenimiento preventivo de HD Supply para detectar problemas menores antes de que se conviertan en reparaciones más costosas y proyectos de remodelación.

N.° de habitación	
Inspector inicial	
Fecha de la inspección	

Reparaciones de mantenimiento	
Ingeniero	
Fecha de inicio	
Fecha de finalización	
Tareas de limpieza	
Empleado/a de limpieza	
Fecha de inicio	
Fecha de finalización	

Aprobación final

Firma del inspector inicial

HDSUPPLY®

✓	Elemento a revisar	Limpio	Sucio	Reparar	Cambiar	Reclamación	Notas
Áreas públicas							
Área de aparcamiento							
	Revise las luces y el estado de las señales.						
	Revise las luces del aparcamiento. (Funcionan y se encienden a la hora correcta)						
	Revise el estado del aparcamiento.						
	Revise las líneas del aparcamiento.						
	Revise las marcas de frenado.						
	Revise el paisajismo. (Flores, árboles, vegetación, etc.)						
	Revise las aceras. (Grietas, manchas, roturas, etc.)						
Área del contenedor de basura							
	Examine las puertas y cerraduras del contenedor de basura. (Estado, pintura, etc.)						
	Revise las paredes del contenedor de basura. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise el área del contenedor de basura. (Estado, manchas, suficiente almacenamiento)						
Exterior del hotel							
	Revise las ventanas/mamparas exteriores. (Estado)						
	Revise las papeleras y los ceniceros. (Estado, manchas)						
	Revise las puertas exteriores, incluidas las bisagras. (Estado)						
	Examine las cerraduras exteriores. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise las luces. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise la parte exterior del edificio. (Manchas, óxido, decoloración)						
	Revise el techo y limpie los desagües.						
Centro de negocios							
	Revise las luces. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise los interruptores. (Estado)						
	Revise el mostrador. (Estado)						
	Revise las papeleras. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise las alfombras. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise las sillas. (Estado, ruedas, palanca)						
	Revise los armarios. (Puertas, bisagras, estantes)						
	Revise las paredes. (Estado)						
	Revise todos los equipos, incluidos los cables. (Funcionamiento, limpieza y estado óptimos)						
	Revise las luces. (Funcionamiento y estado óptimos)						

HDSUPPLY

✓	Elemento a revisar	Limpio	Sucio	Reparar	Cambiar	Reclamación	Notas
Área del desayuno							
	Revise las tostadoras, incluidos los cables. (Funcionamiento, limpieza y estado óptimos)						
	Revise los microondas, incluidos los cables. (Funcionamiento, limpieza y estado óptimos)						
	Revise otros equipos, y los cables. (Estado)						
	Revise los armarios. (Estado de las puertas y los estantes)						
	Revise los enchufes. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise el mostrador. (Estado)						
	Revise las mesas. (Estado y estabilidad)						
	Revise las sillas. (Estado, estabilidad y limpieza)						
	Revise las rejillas de ventilación. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise las paredes. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise las alfombras/el suelo. (Limpieza y estado óptimos)						
Despensa							
	Revise el suelo. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise los mostradores. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise los desagües. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise los lavabos y los grifos. (Limpieza y estado óptimos, sin fugas)						
	Revise el lavavajillas. (Mangueras, temperatura, estado)						
	Revise el equipo frigorífico. (Mangueras, temperatura, estado)						
	Revise las luces. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise las paredes. (Estado)						
	Revise los estantes. (Estado)						
Aseos							
	Revise las señales. (Escritos correctamente, limpieza y estado óptimos)						
	Revise la puerta, incluidas las cerraduras. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise los espejos. (Estado, sujeción, limpieza)						
	Revise el mostrador/tocador. (Estado, sujeción, limpieza)						
	Revise las paredes divisoras. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise los lavabos. (Desagües, masilla, estado)						
	Revise los inodoros, incluido el enmasillado. (Funcionamiento, asientos)						
	Revise las paredes. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise los suelos. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise los ventiladores/rejillas de ventilación. (Funcionamiento y estado óptimos)						

HDSUPPLY

✓	Elemento a revisar	Limpio	Sucio	Reparar	Cambiar	Reclamación	Notas
Aseos, continuación							
	Revise las luces. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise la hoja de control. (El personal debe verificar el estado de los aseos cada hora)						
Áreas de almacenamiento/sala de mantenimiento							
	Revise el área de almacenamiento. (Limpieza y organización)						
	Revise el armario de almacenamiento con protección anti incendios homologado por UL. (La pintura inflamable, colorantes, adhesivos, etc. deben almacenarse únicamente en este armario)						
	Revise el kit de primeros auxilios. (Reponga todos los elementos que falten)						
	Revise las paredes del área de almacenamiento. (Estado)						
	Revise las puertas. (Se abren y cierran con facilidad)						
	Revise las rejillas de ventilación. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise la documentación. (Pedidos de trabajo, formularios de inspección de MP, pedidos, y compruebe que todos estén completos y archivados correctamente)						
	Revise las llaves del área. (Disponibles y en un área segura)						
	Revise las luces. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise el inventario de herramientas. (Completo)						
	Compruebe que las cunas estén en buen estado. (Seguridad)						
	Compruebe que los colchones de las cunas estén en buen estado. (Limpieza)						
	Compruebe que las camas plegables estén en buen estado.						
Áreas del armario							
	Revise las puertas/cerraduras. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise las estanterías/soportes. (Sujeción y estado óptimos)						
	Compruebe que estén bien organizados.						
Piscina							
	Compruebe que la puerta/portón/cerradura de la piscina funcione correctamente. (Funcionamiento, seguridad y cierre automático)						
	Compruebe que haya toallas limpias para la piscina en las estanterías. (Las estanterías deben estar limpias, ser duraderas, estables y estar bien organizadas)						
	Revise el contenedor de toallas usadas. (Debe estar limpio y ordenado)						
	Revise el teléfono de la piscina y asegúrese de que esté limpio y funcione correctamente.						
	Revise el área de la piscina y asegúrese de que el agua esté limpia y no tenga suciedad.						
	Asegúrese de que las sillas de la cafetería estén en buen estado. (Limpieza y estado óptimos)						
	Asegúrese de que las sillas estén en buen estado. (Limpieza y estado óptimos)						
	Asegúrese de que las mesas estén en buen estado. (Limpieza y estado óptimos)						
	Asegúrese de que las sombrillas estén en buen estado. (Limpieza y estado óptimos)						

HDSUPPLY®

✓	Elemento a revisar	Limpio	Sucio	Reparar	Cambiar	Reclamación	Notas
Piscina, continuación							
	Revise los filtros de la piscina. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise los registros de análisis del agua. (Completados de acuerdo con las leyes locales y estatales, organizados por fecha y en una carpeta)						
	Productos químicos (Almacenados de forma segura)						
	Revise la plataforma de madera de la piscina. (Estado, marcas)						
	Revise las paredes de la piscina. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise la valla. (Sujeción y estado óptimos)						
	Revise las papeleras. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise las señales. (Sujeción y estado óptimos)						
	Compruebe que haya salvavidas. (Disponibilidad, estado)						
	Revise la bomba. (Funcionamiento y estado óptimos)						
Gimnasio							
	Revise la máquina de pesas universal. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise el segundo equipo. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise el tercer equipo. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise el cuarto equipo. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise las luces. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise la televisión. (Funcionamiento y sujeción óptimos)						
	Revise las ventanas y los alféizares. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise las alfombras. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise la báscula. (Funcionamiento óptimo)						
Spa							
	Inspeccione el spa. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise el suelo. (Estado)						
	Revise las luces. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise las señales. (Sujeción y estado óptimos)						
	Revise los contenedores de almacenaje. (Estado)						
	Revise los registros de análisis del agua. (Que estén completos de acuerdo con las leyes locales y estatales, organizados por fecha y en una carpeta)						
Áreas de máquinas expendedoras							
	Revise las máquinas expendedoras y las luces de dichas máquinas. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise los enchufes. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise el desagüe. (Limpieza y estado óptimos)						

HDSUPPLY

✓	Elemento a revisar	Limpio	Sucio	Reparar	Cambiar	Reclamación	Notas
Áreas de máquinas expendedoras, continuación							
	Revise y pruebe las máquinas de hielo. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise el filtro de la máquina de hielo y cámbielo si fuera necesario.						
	Revise las luces. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise las señales. (Sujeción y estado óptimos)						
	Revise el suelo. (Limpieza y estado óptimos)						
Vestíbulo							
	Revise la alfombra de la zona. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise las sillas. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise el sofá. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise el estado de las mesas y lámparas, incluidos los cables. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise las pantallas de las lámparas. (Sujeción y estado óptimos)						
	Revise el teléfono del vestíbulo. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise las plantas. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise las macetas. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise las luces. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise las señales. (Estado)						
	Revise las puertas. (Funcionamiento, limpieza y estado óptimos)						
	Revise el suelo. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise las barandillas. (Sujeción y estado óptimos)						
	Revise el mostrador. (Estado)						
	Revise las paredes de la entrada y del vestíbulo. (Estado)						
	Revise los carritos para el equipaje. (Funcionamiento, limpieza y estado óptimos)						
	Revise el sistema de sonido. (Funcionamiento óptimo)						
	Revise la alfombra de la zona. (Limpieza y estado óptimos)						
Ascensores							
	Revise las luces. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise las paredes. (Estado)						
	Revise el teléfono. (Funcionamiento y sujeción óptimos)						
	Revise el suelo. (Estado)						
	Revise las puertas y los rieles de las puertas. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise las señales. (Estado)						

✓	Elemento a revisar	Limpio	Sucio	Reparar	Cambiar	Reclamación	Notas
Pasillos							
	Revise todas las alfombras. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise todas las paredes. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise las luces. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise los extintores. (Estado, fecha)						
	Revise las alarmas contra incendio. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise las señales de salida, incluidas las bombillas (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise cualquier otro tipo de señales, incluidas las del área de máquinas expendedoras (deben estar sujetas y limpias)						
	Revise los huecos de las escaleras. (Limpieza y estado óptimos)						
	Revise las barandillas. (Sujeción y estado óptimos)						
	Revise las puertas de los huecos de las escaleras. (Funcionamiento y estado óptimos)						
	Revise las señales de los huecos de las escaleras. (Estado)						